PODPIS ZAUFANY
ANGELIKA ELŻBIETA
DĄBROWSKA-KONDRATOWICZ
04.11.2026 13:22:10 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Projekt umowy- Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA nr …/2026

z dnia …r

„EkoMedia” sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, 27-200 Starachowice, o numerze NIP: 664-19-13-163, o numerze REGON 292039079 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000 109 223, kapitał zakładowy 4.978.500zł,
reprezentowana przez:
Karol Wilczyński – Prezes Zarządu,
Robert Szwagierczak - Wiceprezesa Zarządu,
zwana dalej **„Zamawiającym”**
a,

…

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Polityką zakupową – załącznik do Uchwały nr 32/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r. Zarządu Spółki „EkoMedia” sp. z.o.o. wraz ze zmianami; ul. Radomska 29; 27-200 Starachowice, pn.:

Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji z funkcją chłodzenia i grzania w rozdzielni SN6kV w stacji PG4 sekcja I (dwa urządzenia) oraz sekcja II (dwa urządzenia) - obiektu leżącego przy ul. Edwarda Kwiatkowskiego dz.nr.327/23 na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest d***ostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji z funkcją chłodzenia i grzania w rozdzielni SN6kV w stacji PG4 sekcja I (dwa urządzenia) oraz sekcja II (dwa urządzenia) - obiektu leżącego przy ul. Edwarda Kwiatkowskiego dz.nr.327/23 na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.***

2. Przedmiot umowy obejmuje:
1) dostawę przedmiotu zamówienia wraz z jego wniesieniem do pomieszczeń obiektu leżącego przy ul. Edwarda Kwiatkowskiego dz.nr.327/23 na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
2) wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem klimatyzacji w dwóch pomieszczeniach (sekcja I i II) o wymiarach szerokość 10 m, długość 15 m, wysokość 4m-6m każde,
3) Wykonawca wykona zasilenie jednostki zewnętrznej z wewnętrzną natomiast Zamawiający wykona zasilanie energetyczne klimatyzacji od rozdzielni do urządzeń klimatyzacyjnych,
4) uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej,
5) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzeń klimatyzacyjnych,
6) posprzątanie pomieszczeń, w których klimatyzacja była montowana oraz usunięcie na własny koszt opakowań i innych odpadów.
3. Typ i parametry instalowanych urządzeń oraz moc chłodniczą oraz grzewczą jednostek wewnętrznych Wykonawca dostosuje do powierzchni (m^2) poszczególnych pomieszczeń w sekcji I i II.

4. Przedmiot dostawy musi być fabrycznie nowy, nie odnawiany, pierwszego gatunku, nieużywany, nie powystawowy i pochodzić z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek polski.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentacje powykonawczą pomiarów elektrycznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu protokół z pomiaru hałasu klimatyzacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
8. Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty takie jak instrukcje, dokumentacje techniczne, gwarancje, certyfikaty, aprobaty (jeśli zapewnia je producent urządzeń i/lub wymagane są prawem polskim lub Unii Europejskiej)
9. Klimatyzatory dostarczone przez Wykonawcę spełniają wymagania określone w:
   a) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596),
   b) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228).
10. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2) zabezpieczenia/ oznakowania terenu wykonywania prac,
   3) przestrzegania zasad BHP podczas prowadzenia prac,
   4) zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco ewentualnych trudności przy realizacji zleconych prac,
   5) zagwarantowania poprawności instalacji klimatyzatorów - zgodnie z wytycznymi producenta, co zapewnić ma ich prawidłowe działanie i późniejszą bezpieczną eksploatację,
   6) dysponowania pracownikami posiadającymi niezbędne uprawnienia do wykonania montażu urządzenia (uprawnienia f-gazowe),
   7) napełnienia klimatyzatorów czynnikiem chłodzącym oraz wykonania próby szczelności układu klimatyzatorów,
   8) wyboru miejsca na klimatyzatory w porozumieniu z Zamawiającym – dot. zarówno jednostki wewnętrznej, jak i zewnętrznej, tak by zapewnić równomierną dystrybucję powietrza w pomieszczeniu oraz łatwy dostęp dla prac serwisowych czy zw. z czyszczeniem jednostki,
   9) montażu jednostki zewnętrznej w odpowiedniej odległości od ściany budynku i umieszczeniu go na stabilnej, wytrzymałej podkładce wraz z odpływem skroplin.
11. Przedmiot umowy wykonywany będzie w obiekcie czynnym i związku z tym, Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia w realizacji prac wynikłe z ruchu użytkowników oraz zobowiązuje się zapewnić możliwości funkcjonowania obiektu w czasie realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega, że do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie mebli i wyposażenia w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace.
13. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.
15. W sprawie wykonania niniejszej umowy ustanawia się n/w przedstawicieli:
   1) ze strony Zamawiającego: **Marcin Grudzień, tel. 500-201-772.**
   2) ze strony Wykonawcy**: ……**

16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
17. Wykonawca zobowiązany jest wygrodzić i zabezpieczyć teren prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich, dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zabezpieczenia materiałów i narzędzi, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych.
18.Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
19.Wykonawcy zobowiązuje się uporządkować terenu po wykonaniu prac oraz wykonać demontaż obiektów tymczasowych.
20. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 2

Wynagrodzenie i odbiór przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: **netto …… zł,** podatek VAT …… **brutto …….. zł** (słownie: ……00/100).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **… dni od dnia podpisania umowy.**
3. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za towar i jego dostarczenie do miejsca przeznaczenia. Cena obejmuje w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia; opłaty za transport i ubezpieczenie, załadunek, wyładunek, dokumentację niezbędną do normalnego użytkowania, konserwacji i naprawy przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury z tytułu dostawy, przy czym faktura VAT zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr: …….
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane w formie ustrukturyzowanej i przesyłane do Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej „KSeF”).
7. Datą doręczenia faktury jest data nadania jej numeru KSeF.
8. Strony dopuszczają przesyłanie wizualizacji faktury w formacie PDF drogą e-mailową w celach informacyjnych na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat@eko-media.eu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
10. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury oraz noty księgowe.
11. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu wystawienia prawidłowej korekty faktury. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, norm europejskich (CE) uznanych za normy polskie, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

§ 4

Podwykonawcy

Wykonawca wykona wszystkie prace przewidziane niniejszą umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy oraz na wykonaną instalację i montaż na okres ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym na infrastrukturę towarzyszącą, na warunkach określonych przez Producenta.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie /e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność OC

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami).

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy,

2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do ich naliczania i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią istotne okoliczności mające wpływ na nieterminową lub nienależytą realizację niniejszej umowy.

2. Termin, w jakim powinno zostać złożone stosowne oświadczenie wynosi 10 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

3. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu, z wyjątkiem zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**