

UMOWA nr .../2026

zawarta elektronicznie pomiędzy:

„EkoMedia” sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109223, posiadająca numer NIP: 6641913163, numer REGON: 292039079, o kapitale zakładowym 4 978 500,00 zł, którą reprezentują:

Karol Wilczyński – Prezes Zarządu,

Robert Szwagierczak – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a,

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca mogą być zamiennie, łącznie lub osobno, zwani w dalszej treści Umowy także „Stroną” lub „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Polityką zakupową – załącznik do Uchwały Zarządu „EkoMedia” sp. z o.o. Nr 32/2022 z dnia 18 sierpnia 2022r. wraz ze zmianami; ul. Radomska 29; 27-200 Starachowice, na: **„Wykonanie analizy finansowo-techniczno-ekonomicznej dla zadania pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej analizy finansowo – techniczno - ekonomicznej dla Zamawiającego, który będzie realizował zadanie pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, zwana dalej „analizą”.
2. Analiza powinna zawierać w szczególności:
 - 1) biznesplan, który powinien określać co najmniej:
 - a) nazwę, formę prawną, strukturę własności Spółki,
 - b) zakres działalności Spółki,

- c) posiadane przez Spółkę koncesje,
 - d) obszar działania Spółki,
 - e) liczbę klientów (Odbiorców) Spółki i wolumen dystrybucji,
 - f) strukturę organizacyjną, w tym organy Spółki,
 - g) dotychczasowe wyniki finansowe Spółki,
 - h) opis i uzasadnienie zadania – inwestycji oraz cel zadania -inwestycji pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
 - i) lokalizację inwestycji i jej zakres techniczny (przedmiotowy),
 - j) aktualną oraz planowaną moc dostępną energii elektrycznej po realizacji inwestycji,
 - k) kluczowe parametry techniczne inwestycji - zadania pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
 - l) harmonogram rzeczowy realizacji inwestycji/zadania (czasokres, etapy, terminy realizacji etapów z uwzględnieniem etapów projektowania oraz wykonania inwestycji, terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji/oddania do użytku/status pozwoleń i decyzji administracyjnych),
 - m) nakłady i finansowanie (całkowity koszt inwestycji (CAPEX), strukturę kosztów, źródła finansowania (środki własne, kredyt, dotacje), harmonogram wydatków) – harmonogram finansowy,
 - n) model finansowy prognozy przychodów (taryfa dystrybucyjna), prognoza kosztów operacyjnych, EBITDA, przepływy pieniężne (cash flow), bilans i rachunek wyników (projekcja), wskaźniki finansowe),
 - o) analizę rynku, na jakim działa Spółka, w tym analiza ryzyka,
- 2) studium wykonalności zadania pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, który powinien określać co najmniej:
- a) podstawowe informacje o inwestycji/ zadaniu pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
 - b) stan istniejący i otoczenie konkurencyjne oraz infrastrukturalne dla zadania pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
 - c) cel w/w inwestycji/zadania i uzasadnienie jej realizacji,
 - d) zakres realizacji w/w inwestycji/zadania,
 - e) analizę finansową w/w inwestycji/zadania,
 - f) analizę ekonomiczną w/w inwestycji/zadania,
 - g) trwałość finansową i instytucjonalną w/w inwestycji/zadania,
 - h) plan wdrożenia w/w inwestycji/zadania,

- i) harmonogram rzeczowy realizacji inwestycji/zadania (czasokres, etapy, terminy realizacji etapów z uwzględnieniem etapów projektowania oraz wykonania inwestycji, terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji/oddania do użytku/status pozwoleń i decyzji administracyjnych),
 - j) nakłady i finansowanie (całkowity koszt inwestycji (CAPEX), strukturę kosztów, źródła finansowania (środki własne, kredyt, dotacje), harmonogram wydatków) – harmonogram finansowy,
 - k) model finansowy prognozy przychodów (taryfa dystrybucyjna), prognoza kosztów operacyjnych, EBITDA, przepływy pieniężne (cash flow), bilans i rachunek wyników (projekcja), wskaźniki finansowe),
 - l) analizę rynku, na jakim działa Spółka, w tym analiza ryzyka,
- 3) prognozę finansową, w tym w formie elektronicznej w formacie MS Excel, z zachowanymi formułami obejmującymi: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych w układzie rocznym oraz na koniec okresu kredytowania – okres 15 lat,
 - 4) główne założenia, na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa na okres kredytowania 15 lat,
 - 5) analizę potrzeb inwestycji/zadania,
 - 6) analizę spodziewanych przychodów Spółki po realizacji inwestycji/zadania w związku ze zwiększonym poborem mocy przez Klientów „EkoMedia” sp. z o.o. wraz z prognozowaną żywotnością ekonomiczną,
 - 7) analizę celowości wykonania zadania/inwestycji pod nazwą „Rozbudowa stacji 110/6 kV PG4 mającej na celu zwiększenie mocy dostępnej do 30 MW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz ewentualnych zagrożeń mogących wystąpić przy realizacji inwestycji,
 - 8) analizę infrastruktury technicznej stacji 110/6 kV PG4, w tym wydajność infrastruktury technicznej, zagrożenia (tzw. mocne i słabe strony aktualnej infrastruktury technicznej stacji PG4),
 - 9) rekomendacje, kierunki działania, możliwe do powzięcia działania w zakresie planowanego zadania/inwestycji,
 - 10) wskazanie dokumentów/pozwoleń/zezwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji inwestycji/zadania.

3. Integralnymi częściami umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia2026 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.

§ 2

Analiza, o której mowa w §1 wykonana zostanie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w sposób zapewniający ochronę interesów Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy wykonywać z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru

prowadzonej przez siebie działalności, a także zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań i czynności zmierzających do zabezpieczenia interesu Zamawiającego i uzyskania wyniku najkorzystniejszego z możliwych do osiągnięcia.

2. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie zawodowe, pozwalające na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy,
- 2) dysponuje wykwalifikowanym zespołem osób, należycie przygotowanym do wykonania umowy oraz zasobami organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań z niej wynikających.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem posiadanej przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia, uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz przyjętych założeń, a także w oparciu o ogólnie dostępną wykładnię obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

1. W imieniu Zamawiającego sprawy związane z realizacją Umowy prowadzić będzie Pani Jolanta Moskal – Główny energetyk, e-mail: glownyenergetyk@eko-media.eu.
2. W imieniu Wykonawcy sprawy związane z realizacją Umowy prowadzić będzie:
.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 wymaga pisemnego/mailowego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: ... tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo- odbiorczy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ...).
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z przedmiotem umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura VAT zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Z tytułu opóźnienia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w niedotrzymaniu terminu określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 3 niniejszej umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 2 w terminie 14 dni od daty powstania przesłanek w nim opisanych. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9

1. Strony oświadczają, że udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy w sposób zgodny z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO” oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Przekazane dane osobowe przetwarzane będą, tylko i wyłącznie, w celu realizacji niniejszej umowy. Kategorie danych osobowych będą obejmować dane niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej umowy, po którym zostaną trwale usunięte.
5. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Strony umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Strona umowy posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) lub przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).
8. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniający wysoki poziom bezpieczeństwa.
9. Wykonawca zobowiązuje podjąć środki zabezpieczające powierzone dane.
10. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
 - b) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - c) dopuszczenia do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie,
 - d) prowadzenia aktualnej ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,

e) zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych i wykorzystania ich niezgodnie z przeznaczeniem oraz odebranie od tych osób oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych.

11. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Zamawiającego.

§ 10

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o informacjach poufnych (zwane jako „Informacje Poufne”), rozumie się przez to wszelkie informacje, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, gospodarcze, organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, pracownicze, operacyjne oraz inne mogące mieć wartość ekonomiczną przekazane w formie ustnej, pisemnej, drogą elektroniczną lub na jakimkolwiek innym nośniku danych, dotyczące którejkolwiek ze Stron, których ujawnienie mogłoby narazić jedną ze Stron na szkodę, z wyłączeniem informacji albo danych:

- a) które są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej Umowy,
- b) które zostaną ujawnione przez Stronę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony,
- c) co do których Strona będzie zobowiązana do ich ujawnienia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tej jednak sytuacji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć wszelkie środki niezbędne do zachowania w poufności Informacji Poufnych, a w szczególności zobowiązuje się:

a) nie ujawniać Informacji Poufnych pracownikom lub współpracownikom, jakimkolwiek podmiotom powiązanim ze Stroną lub ją reprezentującym, którzy nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji umowy, jak również jakimkolwiek osobom trzecim,

b) podjąć wszelkie niezbędne działania, w szczególności poprzez udzielanie stosownych instrukcji odnośnie do postępowania z Informacjami Poufnymi pracownikom i współpracownikom, podmiotom powiązanim ze Stroną lub ją reprezentującym; za działania lub zaniechania tych osób Strona odpowiada jak za działania lub zaniechania własne,

c) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, w szczególności w prowadzonej przez Stronę działalności oraz

d) nie kopiować, nie utrzymywać oraz nie powielać w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Stronę Informacji Poufnych w celach innych niż związane z realizacją umowy,

e) zabezpieczyć Informacje Poufne przed nieuprawnionym ujawnieniem, powielaniem lub wykorzystaniem, oraz zapewnić przestrzeganie zasad poufności Informacji Poufnych przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy. Powyższe ograniczenia obowiązywać będą również po wygaśnięciu niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu, do momentu, w którym Informacje Poufne staną się powszechnie znane, pod warunkiem, że nie zostały ujawnione na skutek naruszenia zobowiązań do zachowania zasad poufności Informacji Poufnych.

§ 11

1. Strony zobowiązują się przestrzegać osobistych i majątkowych praw autorskich osób trzecich.
2. W zakresie dotyczącym wykonanych prac o charakterze twórczym, podlegających ochronie prawnej, Wykonawca zobowiązuje się, w momencie płatności całkowitego wynagrodzenia określonego w § 11, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania ww. pracami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu podpisania umowy, a w szczególności do:
 - a) korzystania z pracy na własny użytek,
 - b) wielokrotnego publikowania pracy,
 - c) rozpowszechniania,
 - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - e) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera
 - f) najmu,
 - g) dzierżawy,
 - h) nadanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej i przewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - i) wykorzystywanie w produkcjach multimedialnych i internetowych,
3. Zamawiający uprawniony będzie do dokonywania zmian, poprawek, przeróbek oraz skrótów.
4. Przeniesienie praw autorskich i majątkowych o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie wyklucza prawa Wykonawcy do wykorzystania użytych do wykonania niniejszej umowy wzorów na potrzeby prowadzonej przez Wykonawcę działalności dla innych podmiotów niż firma Zamawiającego, w szczególności nie wyklucza wykonywania dla innych podmiotów usług o charakterze tożsamym z zakresem niniejszej umowy, czego Zamawiający jest świadomy i wyraża na to zgodę.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do przedmiotu ochrony prawnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie określone w §6 będzie wyczerpywać roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach umowy, ani że nie naruszy ona praw osób trzecich.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednio inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą polubownie, a dopiero w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia rozpatrzy je właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.
2. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób reprezentujących Zamawiającego oraz Wykonawcę. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące Zamawiającego na umowie wcześniej podpisanej w formie elektronicznej przez osoby reprezentujące Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY